

**PATRIARCAT ŒCUMÉNIQUE
MÉTROPOLE GREC- ORTHODOXE DE FRANCE
FOYER HELLÉNIQUE DES JEUNES**

Petite Voie des Vignes
92290 Châtenay – Malabry
Tél : 0146607508 – 0954140436
Fax : 0146607508



**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Η Ελληνική Φοιτητική Εστία Παρισίων είναι Ίδρυμα της Ιεράς Μητροπόλεως Γαλλίας, που σκοπό έχει την διευκόλυνση της παραμονής των Ελλήνων φοιτητριών και φοιτητών, που σπουδάζουν στο Παρίσι.

Δεκάδες φοιτητών εξυπηρετούνται κάθε χρόνο στις εγκαταστάσεις της Εστίας, στο Châtenay-Malabry. Η Εστία διαθέτει 44 δωμάτια στο κτίριο των φοιτητριών και 20 δωμάτια στο κτίριο των φοιτητών. Για την ομαλή λειτουργία του Ιδρύματος απαιτείται η τήρηση συγκεκριμένων κανόνων, των οποίων η τήρηση θεωρείται υποχρεωτική για όλους τους διαμένοντες, εφόσον οικιοθελώς επιθυμούν να παραμένουν σε αυτή.

Οι υποψήφιοι που επιθυμούν να διαμείνουν στη Φοιτητική Εστία, υποβάλλουν στη διεύθυνση του Ιδρύματος φάκελο, ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Γραπτή αίτηση, η οποία διατίθεται από τη Διεύθυνση της Εστίας.
2. Ατομικό δελτίο πληροφοριών.
3. Συστατική επιστολή από τον οικείο επίσκοπο του τόπου διαμονής τους ή τον εφημέριο της ενορίας τους.
4. Υπεύθυνη δήλωση από τους γονείς ότι δύνανται να πληρώνουν το ενοίκιο, κατά το χρόνο παραμονής τους στην Εστία.
5. Φορολογική δήλωση δική τους ή των γονέων τους.
6. Εγγύηση δωματίου 300€, η οποία καταβάλλεται με την άφιξη του φοιτητή στην Εστία.
7. Βεβαίωση του Πανεπιστημίου στο οποίο προτίθενται να πραγματοποιήσουν τις σπουδές τους, για το τρέχον ακαδημαϊκό έτος.
8. Μια μικρή φωτογραφία.

Ο φάκελος της υποψηφιότητας κατατίθεται ή αποστέλλεται στην διεύθυνση της Εστίας, έως τις 15 Ιουλίου. Η Διεύθυνση εξετάζει το φάκελο και αναλόγως την διαθεσιμότητα των δωματίων, δέχεται τον υποψήφιο, εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις εκάστου/ης. Προτεραιότητα έχουν οι διαμένοντες ήδη φοιτητές, καθώς και οι φοιτητές που θα διαμείνουν για ένα πλήρες ακαδημαϊκό έτος.

Η περίοδος διαμονής στην Εστία είναι ένα πλήρες ακαδημαϊκό έτος, ήτοι από το μήνα Σεπτέμβριο (1/9) έως και το πέρας του μηνός Ιουνίου (30/6). Σημειώνεται δε ότι η Φοιτητική Εστία υποδέχεται τους νέους φοιτητές από 1η Σεπτεμβρίου. Υπάρχει δε και η περίπτωση παραμονής στην Εστία για ένα τρίμηνο ή εξάμηνο (π.χ. φοιτητές του προγράμματος Erasmus). Σε όλες τις περιπτώσεις κρατείται εγγύηση 300€, η οποία επιστρέφεται στο τέλος της διαμονής, εφόσον δεν έχουν γίνει ζημιές και το δωμάτιο παραδοθεί σε άρτια κατάσταση. Για διάστημα μικρότερο των τριών μηνών ο ενοικιαστής θα πληρώνει ως *passager* 25€ την ημέρα. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται προκαταβολή ίση με το μισό της αξίας του χρόνου διαμονής.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του ενοικιαστή στην Εστία, η εγγύηση δεν επιστρέφεται. Η εγγύηση παραδίδεται στον φοιτητή/τρια κατά την ημέρα της

παραδόσεως των κλειδιών του δωματίου και όχι νωρίτερα. Σε καμία περίπτωση το τελευταίο ενοίκιο της παραμονής δεν συμψηφίζεται με το ποσό της εγγυήσεως. Ο ενοικιαστής οφείλει να καταβάλει κανονικά τα ενοίκια μέχρι το τέλος της διαμονής του.

Σε περίπτωση επιθυμίας ανανέωσης της διαμονής για το επόμενο ακαδημαϊκό έτος, εφόσον αυτή εγκριθεί από τη Διεύθυνση, οι ενοικιαστές έχουν το δικαίωμα να τοποθετήσουν τα πράγματά τους στην αποθήκη της Εστίας.

Σε περίπτωση δε επιθυμίας διαμονής στην Εστία, για τους θερινούς μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, απαιτείται η εκ νέου έγκριση της αιτήσεως από τη διεύθυνση.

Για το ακαδημαϊκό έτος 2006-2007, το μηνιαίο ενοίκιο ορίζεται ως εξής:

1. 250€ για το μονόκλινο δωμάτιο με κοινή ανά δύο άτομα τουαλέτα.
2. 280€ για το μονόκλινο με ατομική τουαλέτα.
3. 220€ για το δίκλινο δωμάτιο με μία τουαλέτα.
4. 360€ για το δίκλινο που χρησιμοποιείται από ένα άτομο.
5. Σε κάποιες περιπτώσεις φιλοξενούνται στην Εστία κατ' εξαίρεση άτομα τα οποία είναι είτε αποσπασμένοι εκπαιδευτικοί είτε εργαζόμενοι, που κάνουν σπουδές με εκπαιδευτική άδεια. Σε αυτή τη περίπτωση δεν κρατείται εγγύηση και το ενοίκιο καθορίζεται στα 400 ευρώ το μήνα.

Το ενοίκιο πρέπει να καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα χωρίς περαιτέρω καθυστέρηση, ανεξάρτητα από το εάν ο/η φοιτητής/τρια παραμένει στο δωμάτιο (π.χ. διακοπές Χριστουγέννων, Πάσχα). Σε περίπτωση κωλύματος, η διεύθυνση θα πρέπει να ενημερώνεται εγκαίρως.

Σε περίπτωση αναχώρησης από την Εστία εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου του μήνα οι φοιτητές/τριες είναι υποχρεωμένοι, να καταβάλλουν ολόκληρο το ενοίκιο του μήνα.

Σε περίπτωση οριστικής απουσίας από την Εστία οποιουδήποτε μήνα, συμπεριλαμβανομένου και του Ιουνίου, θα πρέπει να ενημερώνεται η διεύθυνση 30 ημέρες πριν. Διαφορετικά θα κρατείται η εγγύηση. Η εγγύηση θα κρατείται και στην περίπτωση κατά την οποία έχει γίνει κράτηση έστω και αν δεν έχει εγκατασταθεί πλήρως ο/η φοιτητής/τρια.

Ο κάτοχος μονόκλινου δωματίου έχει στη διάθεσή του ατομικό νιπτήρα, κρεβάτι, στρώμα, μαξιλάρι και κουβέρτες, κομοδίνο, γραφείο, κάθισμα, ντουλάπα και ψυγείο. Η τουαλέτα και το ντους είναι σε κοινή χρήση με τον κάτοχο του διπλανού μονόκλινου δωματίου.

Οι κάτοχοι δίκλινου δωματίου έχουν τους απαραίτητους χώρους (τουαλέτα, ντους) μέσα στο δωμάτιο. Οι ένοικοι έχουν την ευθύνη και την υποχρέωση για την καθαριότητα της τουαλέτας και του ντους, επίσης έχουν την υποχρέωση να κρατούν σε καθημερινή βάση το δωμάτιο και να το παραδίδουν στην κατάσταση που το παρέλαβαν. Οι κάτοχοι των δωματίων έχουν αποκλειστικά τα κλειδιά τους και στην περίπτωση που τα χάσουν, θα τα αντικαθιστούν με δικά τους έξοδα. Κατά την αποχώρηση του/της ο φοιτητής/τρια οφείλει να παραδώσει τα κλειδιά του δωματίου ιδιοχείρως στον Διευθυντή του Ιδρύματος και όχι σε μέλος του προσωπικού, συμφοιτητή ή συμφοιτήτρια.

Τα δωμάτια κατά τη διάρκεια της παραμονής των ενοικιαστών δεν πρέπει να υπόκεινται σε φθορές, όπως καρφιά στους τοίχους και καταστροφή της μοκέτας. Για οποιαδήποτε φθορά, με δική τους υπαιτιότητα, επιβαρύνονται οι φοιτητές το κόστος αποκατάστασής της. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλεκτρικών ματιών ή συσκευών γκαζιού, όπως και ηλεκτρικές συσκευές θέρμανσης μέσα στα δωμάτια. Κατόπιν συνεννοήσεως με τη διεύθυνση, πιθανή είναι η ανακαίνιση των δωματίων (βάψιμο τοίχων, αλλαγή μοκέτας). Στην περίπτωση αυτή, το κόστος επιβαρύνει τον φοιτητή.

Οι φοιτητές κατά την παραμονή τους στην Εστία έχουν στην διαθεσή τους, εκτός από τον προσωπικό τους χώρο, κουζίνες (μία σε κάθε όροφο), αίθουσες Ίντερνετ, αίθουσες τηλεόρασης, αίθουσα αναγνωστηρίου, πλυντήρια, αποθηκευτικό χώρο και παρεκκλήσιο.

Κουζίνες

Για την ετοιμασία του φαγητού από τους φοιτητές και τις φοιτήτριες υπάρχουν οι κουζίνες. Η κουζίνα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τις 7:00 π.μ. έως τις 11.00 μ.μ. και μόνο για την παρασκευή του φαγητού. Απαγορεύεται η παραμονή πολλών ατόμων στην κουζίνα, γιατί εμποδίζεται η εύκολη χρήση της από αυτούς που θέλουν να ετοιμάσουν φαγητό. Για την καθαριότητα της κουζίνας είναι υπεύθυνοι οι ίδιοι οι ένοικοι που χρησιμοποιούν τα σκεύη, τα ηλεκτρικά μάτια, τα ψυγεία, τους νεροχύτες και τα τραπέζια. Η διεύθυνση θα είναι αυστηρή σε ό,τι αφορά στην καθαριότητα στους χώρους της κουζίνας. Η καθαρίστρια είναι υπεύθυνη μόνο για την καθαριότητα του πατώματος και των κάδων. Τα απορρυπαντικά επιβαρύνουν τους ίδιους τους ενοίκους. Τα σκουπίδια των δωματίων των ενοίκων θα ρίχνονται στους κάδους, που βρίσκονται έξω από το κτίριο, στην έξοδο κινδύνου και όχι στους κάδους της κουζίνας.

Αίθουσες Ίντερνετ

Οι φοιτητές έχουν στη διαθεσή τους, αίθουσα με κοινούς υπολογιστές συνδεδεμένους στο Ίντερνετ με σύστημα ADSL. Η χρήση τους αφορά αποκλειστικά τους ενοίκους της Εστίας για την εκπλήρωση των πανεπιστημιακών τους καθηκόντων. Απαγορεύεται η χρήση στους επισκέπτες καθώς και η εγκατάσταση προσωπικών περιφερειακών συσκευών, αρχείων και προγραμμάτων. Το κτίριο διαθέτει ασύρματο δίκτυο Ίντερνετ (Wi-Fi) που επιτρέπει την εγκατάσταση υπολογιστή στα δωμάτια για προσωπική και μόνο χρήση. Η αίθουσα του ίντερνετ παραμένει ανοιχτή από τις 9:00 το πρωί ως τις 12:00 τα μεσάνυχτα στο κτίριο των φοιτητριών και από τις 9:00 το πρωί ως τις 10:00 το βράδυ στο κτίριο των φοιτητών.

Αίθουσες Τηλεόρασης

Το κτίριο διαθέτει δορυφορική σύνδεση για την λήψη επιπλέον καναλιών συμπεριλαμβανομένων και των ελληνικών (ERT Satellite).

Η ειδικά διαμορφωμένη αίθουσα της τηλεόρασης, μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως χώρος συνεστίασης. Σε περίπτωση επιθυμίας διοργανώσεως εορτών (γενεθλίων κ.λ.π.), απαιτείται έγγραφη άδεια απο τη διεύθυνση.

Αίθουσα αναγνωστηρίου

Στο ισόγειο του κτιρίου των φοιτητριών, διατίθεται ειδικά διαμορφωμένη αίθουσα αναγνωστηρίου αφιερωμένη στην προσωπική μελέτη των ενοίκων. Η αίθουσα λειτουργεί όλο το 24ωρο. Απαγορεύονται οι θόρυβοι και οτιδήποτε εμποδίζει τους/τις συμφοιτητές/τριες από την απρόσκοπτη εκπλήρωση των πανεπιστημιακών τους υποχρεώσεων, σε οποιαδήποτε ώρα της ημέρας.

Πλυντήρια

Το κτίριο διαθέτει πλυντήριο και στεγνωτήριο. Το κόστος μίας χρήσης ανέρχεται στα 3€ για το πλυντήριο και 1€ για το στεγνωτήριο. Η αίθουσα λειτουργεί απο τις 07.00 εως τις 23.00. Για την ομαλή χρήση του πλυντηρίου απο τους ενοίκους παρακαλείται να αναγράφεται η ώρα χρήσης καθώς και ο αριθμός του δωματίου στην ρεσεψιόν. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης καθυστέρησης (άνω της 1 ώρας) που μπορεί να προκαλέσει κώλυμα στους χρήστες του πλυντηρίου, υπάρχουν ειδικές σακούλες για την τοποθέτηση των ρούχων.

Αποθηκευτικοί χώροι

Στο υπόγειο του κτιρίου λειτουργεί ειδικός χώρος για την τοποθέτηση προσωπικών αντικειμένων. Τα αντικείμενα πρέπει να τοποθετούνται σε ειδικές κούτες, στις οποίες θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο καθώς και ο αριθμός δωματίου του ενοίκου. Ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αποθήκευση καθ' όλη τη διάρκεια του ακαδημαϊκού έτους καθώς και κατά τους θερινούς μήνες, στην περίπτωση που ο ένοικος δεν επιθυμεί να κρατήσει το δωμάτιό του. Απαγορεύεται η χρήση σε μη ενοίκους της Εστίας καθώς και σε περίπτωση οριστικής απουσίας του ενοίκου. Η Διεύθυνση έχει το δικαίωμα ελέγχου για λόγους ασφαλείας. Δέματα ανυπόγραφα ή ενοίκων που δεν διαμένουν πλέον στην Εστία, θα απομακρύνονται άμεσα.

Παρεκκλήσιο

Στην Φοιτητική Εστία της Ιεράς Μητροπόλεως Γαλλίας υπάρχει παρεκκλήσιο, το οποίο τιμάται στην μνήμη του Αγίου Μελετίου και του Αγίου Ιερεμίου του προφήτου. Στο παρεκκλήσιο τελείται Θεία Λειτουργία μια φορά το μήνα, ώστε οι ένοικοι της Εστίας και οι περίοικοι να έχουν την ευκαιρία να μετάσχουν στην μυστηριακή ζωή της Αγίας μας Εκκλησίας.

Η είσοδος για τους ενοικιαστές στο κάθε κτίριο παραμένει ανοιχτή από τις 6:00 το πρωί έως και την 1:30 μετά τα μεσάνυχτα. Όποιος χρησιμοποιήσει εξόδους κινδύνου, παράθυρα, οροφές για την είσοδό του στο χώρο της Εστίας, θα απομακρύνεται αμέσως από την Εστία.

Οι επισκέπτες έχουν δικαίωμα παραμονής στις Εστίες έως τις 12:00 μ.μ. στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους και όχι στους ορόφους των φοιτητών και φοιτητριών. Το ίδιο ισχύει και για τις μεταξύ των φοιτητών του κάθε κτιρίου επισκέψεις. Ο κωδικός στην είσοδο του κτιρίου των φοιτητριών οφείλει να παραμένει μυστικός, για λόγους ασφαλείας. Απαγορεύεται η φιλοξενία στα διαμερίσματα των φοιτητών και φοιτητριών. Συγγενείς ή φίλοι έχουν δικαίωμα παραμονής στην Εστία ως passenger, όπως ορίζεται παραπάνω, κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης της Διεύθυνσης και εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα δωμάτια. Οι γονείς των φοιτητών/τριών έχουν δικαίωμα να φιλοξενοούνται στην Εστία δωρεάν για διάστημα τριών εβδομάδων καθ'όλο το ακαδημαϊκό έτος.

Οι τηλεφωνικές προσκλήσεις μεταδίδονται από τις 19:00 μέχρι τις 22:00 το βράδυ και η διάρκεια της συνδιάλεξης περιορίζεται στα 10 (δέκα) λεπτά, για την καλύτερη εξυπηρέτηση όλων των ενοίκων. Για την επικοινωνία των ενοίκων υπάρχουν επίσης καρτοτηλέφωνα, των οποίων η χρήση περιορίζεται στα 10 (δέκα) λεπτά.

Το κάπνισμα επιτρέπεται μόνο στους κοινούς χώρους (αίθουσα τηλεόρασης, ρεσεψιόν). Απαγορεύεται αυστηρά στους χώρους του αναγνώστηριού και του ίντερνετ.

Σε περίπτωση κατά την οποία φοιτητές ή φοιτήτριες δε συμμορφώνονται με τα παραπάνω η διεύθυνση διατηρεί το δικαίωμα έως και αποβολής δια παντός από το χώρο της Εστίας.

Σημειωτέον ότι για την έγκριση της νέας αίτησης από φοιτητές/τριες που ήδη διαμένουν στην Εστία, θα ληφθεί σοβαρά υπόψιν η όλη συμπεριφορά, ο χαρακτήρας και το ήθος εκάστου/ης.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των παραπάνω και αποδέχομαι πλήρως τους κανόνες διαβίωσης και λειτουργίας της Ελληνικής Φοιτητικής Εστίας Παρισίων.

Ο/Η αιτών/ούσα,